

GAETANO GUCCIARDO
ROBERTA TURRA
geometri

COLLABORATORI

LUANA NARDELLO
geometra

CONSULENTI

PAOLO ALBRIGO
architetto

MARINA MASLOSKI
architetto

DANIELE LUCCHETTI
MAURIZIO MONETTI
avvocati

MARIO LOLLA
geologo

GILBERTO GOTTARDELLO
geometra

EUGENIO DE AMICI
ROBERTO MERLI
ingegneri

VALENTINA BALZAROTTI
Paesaggista

CURRICULUM VITAE



I sottoscritti sono a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, i sottoscritti autorizzano al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 675/96 del 31 dicembre 1996.
Varese, 10 ottobre 2012

Lo studio associato nasce nel 2006, dall'esperienza pluriennale dei suoi fondatori Paolo Albrigo architetto, Gaetano Gucciardo e Roberta Turra geometri, che hanno maturato e condiviso molteplici esperienze in tutte le specifiche attività tecniche dell'edilizia.

Lo sviluppo costante dei vari settori ha portato ad un consistente incremento del settore consulenze:

- Presso il Tribunale quale tecnici ausiliari del Giudice (CTU)
- Assistenza tecnica nelle vertenze e contenziosi quali Cause civili, divisioni, espropri, riconfinamenti.
- Perizie asseverate, stime di fondi immobili e mobili, stime dei danni, perizie extra-giudiziali.

I protocolli applicati sono conformati a:

1 – ABI – protocollo d'intesa per lo sviluppo del mercato delle valutazioni immobiliari – 25/11/2010

2 – ABI – linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie – maggio 2011

3 – Agenzia del Territorio – Manuale Operativo Stime Immobiliari MOSI

Effettuiamo due diligence tecniche avvalendoci di virtual data room.

SETTORE CONSULENZE
IL RESPONSABILE
Roberta Turra

Settore privato

ANNO 2011

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Stima di terreni edificabili e a destinazione verde privato.

Ubicazione

Provincia di Gorizia

Valore periziato

Aree Edificabili € 49.500.000,00

Aree a verde € 900.000,00

Stima complessiva € 50.400.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Area edificabile a destinazione commerciale.

Ubicazione

Croazia

Valore periziato

€ 30.000.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Ampio compendio immobiliare per un'estensione di circa 41 ettari sulle colline toscane e composta da un'importante villa quattrocentesca con parco, piscina con foresteria, cantine di vinificazione e magazzini agricoli, edifici colonici e terreni coltivati a vigneti e oliveti.

Ubicazione

Provincia di Firenze

Valore periziato

Aree agricole e parco	€ 2.700.000,00
Fabbricati	€15.500.000,00
Stima complessiva	€18.200.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Stima di unità commerciali, appartamenti, box e posti auto in nuova costruzione pluripiano.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 16.000.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Stima di una masseria agricola composta da fabbricati rurali e aree coltivate per un'estensione complessiva di circa 589 ettari.

Ubicazione

Provincia di Lecce

Valore periziato

Fabbricati Rurali € 5.200.000,00

Aree agricole € 7.000.000,00

Stima complessiva €12.200.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Fabbricato a destinazione industriale e artigianale.

Ubicazione

Provincia di Bologna

Valore periziato

€ 7.600.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Area edificabile.

Ubicazione

Provincia di Udine

Valore periziato

€ 6.600.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Appartamenti e box in complesso plurifamiliare.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 6.180.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Vasto compendio immobiliare composto da una vasta area boschiva, palazzo settecentesco, dependance, chiesetta, borgo residenziale completamente ristrutturato, fattoria, deposito agricolo ed edifici colonici fatiscenti.

Ubicazione

Provincia di Firenze

Valore periziato

Aree agricole	€ 1.800.000,00
Fabbricati	€ 3.800.000,00
Stima complessiva	€ 5.600.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Opificio dismesso con terreni a destinazione agricola, industriale e residenziale.

Ubicazione

Provincia di Salerno

Valore periziato

€ 4.000.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Area edificabile a destinazione commerciale / industriale / produttiva / recettiva.

Ubicazione

Provincia di Udine

Valore periziato

€ 4.000.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Stima di nuovi trulli con terreno pertinenziale, antico trullo da ristrutturare con terreno di pertinenza e due trulli ristrutturati.

Ubicazione

Provincia di Brindisi

Valore periziato

Nuovi Fabbricati	€ 2.500.000,00
Trullo da ristrutturare	€ 275.000,00
Trulli ristrutturati	€ 550.000,00
Stima complessiva	€ 3.325.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Masseria composta da fondi rustici e appartamenti ristrutturati.

Ubicazione

Provincia di Brindisi

Valore periziato

Appartamenti € 2.350.000,00

Terreni € 850.000,00

Stima complessiva € 3.200.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Stima di appartamenti e box in edificio a destinazione residenziale.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 2.900.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Appartamenti e posti auto in complesso plurifamiliare a destinazione commerciale / terziario / residenziale.

Ubicazione

Provincia di Udine

Valore periziato

€ 2.800.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Ufficio, appartamenti, posti auto e cantine in complesso plurifamiliare pluriplano a destinazione residenziale e direzionale.

Ubicazione

Provincia di Udine

Valore periziato

€ 2.670.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Compendio immobiliare composto da bochi e coltivo.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 2.600.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Unità commerciali, terziarie, appartamenti, box e posti auto in complesso plurifamiliare pluripiano.

Ubicazione

Provincia di Udine

Valore periziato

€ 2.500.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Stima di terreni edificabili a destinazione industriale.

Ubicazione

Provincia di Foggia

Valore periziato

€ 2.300.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Unità a destinazione residenziale, terziaria e posti auto.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 1.800.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Villa d'epoca con parco.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 1.800.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Stima di appartamenti e posti auto.

Ubicazione

Carinzia (Austria)

Valore periziato

€ 1.700.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Stima di terreni agricoli e appartamenti.

Ubicazione

Provincia di Brindisi

Valore periziato

€ 1.600.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Unità a destinazione residenziale

Ubicazione

Provincia di Udine

Valore periziato

€ 1.400.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Fondo rustico, fabbricati colonici, rurali e appartamenti.

Ubicazione

Provincia di Bologna

Valore periziato

Fabbricati € 780.000,00

Terreni € 450.000,00

Stima complessiva € 1.230.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Area edificabile.

Ubicazione

Provincia di Udine

Valore periziato

€ 1.200.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Fabbricato plurifamiliare in corso di costruzione.

Ubicazione

Provincia di Udine

Valore periziato

€ 850.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Appartamenti, box e posti auto in complesso plurifamiliare.

Ubicazione

Provincia di Udine

Valore periziato

€ 800.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Appartamenti e box in complesso plurifamiliare.

Ubicazione

Provincia di Udine

Valore periziato

€ 800.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Area edificabile e destinazione residenziale-terziaria-produttivo-commerciale.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 700.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Uffici e box in edificio ristrutturato.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 680.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Fabbricato plurifamiliare in corso di costruzione.

Ubicazione

Provincia di Udine

Valore periziato

€ 670.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Stima di terreni edificabili a destinazione residenziale.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 550.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Appartamenti, box e posti auto in complesso plurifamiliare.

Ubicazione

Provincia di Udine

Valore periziato

€ 380.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Appartamenti e box in complesso plurifamiliare a destinazione residenziale.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 300.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Area edificabile a destinazione attività artigianali/commerciali .

Ubicazione

Provincia di Brindisi

Valore periziato

€ 270.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Appartamenti, posti auto, magazzino in complesso plurifamiliare a destinazione commerciale, direzionale e residenziale.

Ubicazione

Provincia di Udine

Valore periziato

€ 230.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Unità a destinazione commerciale posta in edificio a destinazione commerciale / terziario / residenziale.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 53.407,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Area a destinazione agricola

Ubicazione

Provincia di Savona

Valore periziato

€ 26.000,00

Tipologia

Relazione Tecnica

Oggetto

Relazione stato dei luoghi

Descrizione

Piattaforma food presso centro commerciale

Ubicazione

Sicilia

Tipologia

Relazione tecnica

Oggetto

Identificazione confine di proprietà

Descrizione

Disamina documentazione per l'interpretazione del limite di proprietà in relazione al progetto pubblico.

Ubicazione

Provincia di Varese

Tipologia

Relazione tecnica

Oggetto

Ipotesi di divisibilità

Descrizione

Proposta progetto divisionale di una villetta singola in due unità indipendenti.

Ubicazione

Provincia di Varese

Tipologia

Contenzioso civile

Oggetto

Assistenza tecnica di parte

Descrizione

Relazione stato dei luoghi per lavori mal eseguiti.

Ubicazione

Provincia di Varese

Tipologia

Conciliazione

Oggetto

Assistenza tecnica di parte

Descrizione

Relazione stato dei luoghi.

Ubicazione

Provincia di Varese

Tipologia

Contenzioso civile

Oggetto

Assistenza tecnica di parte

Descrizione

Procedimento per risarcimento danni.

Ubicazione

Provincia di Varese

ANNO 2010

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Descrizione

Perizia estimativa di immobili a destinazione Commerciale.

Ubicazione e Valore periziato

Italia – Province varie € 617.000.000,00

Croazia - Zagabria € 48.600.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Oggetto

Identificazione valore di mercato

Descrizione

Compendio immobiliare composto da un'area con sovrastante capannone industriale in disuso.

Ubicazione e Valore periziato

Provincia di Padova € 5.500.000,00

Tipologia

Relazione peritale

Oggetto

Identificazione valore di mercato

Descrizione

Complesso immobiliare a destinazione turistico-alberghiera.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 2.000.000,00

Tipologia

Rapporto di Valutazione

Oggetto

Perizia danni

Descrizione

Individuazione delle probabili cause delle infiltrazioni e del degrado e analisi interventi di ripristino.

Ubicazione

Provincia di Udine

Valore periziato

€ 15.000,00

Settore pubblico - Tribunale di Varese

Iscrizioni Albo Consulenti n. 873/95 – 1063/99

ANNO 2011

Tipologia

Esecuzione Immobiliare

Oggetto

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Descrizione

Stima immobiliare di terreni edificabili.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 665.000,00

Tipologia

Contenzioso civile

Oggetto

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Descrizione

Stima immobiliare di villetta unifamiliare.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 548.000,00

Tipologia

Accertamento Tecnico Preventivo

Oggetto

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Descrizione

Descrizione stato dei luoghi, rilevamento vizi lamentati e quantificazione deprezzamento immobile.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 190.000,00

Tipologia

Esecuzione Immobiliare

Oggetto

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Descrizione

Stima immobiliare di un appartamento in condominio.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 175.000,00

Tipologia

Esecuzione Immobiliare

Oggetto

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Descrizione

Stima immobiliare di appartamento in casa di corte.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 90.000,00

Tipologia

Contenzioso

Oggetto

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Descrizione

Ricostruzione situazione in atti e stato dei luoghi per la determinazione di un confine.

Ubicazione

Provincia di Varese

Tipologia

Contenzioso civile

Oggetto

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Descrizione

Accertamento possibilità accesso e verifica esistenza servitù di passaggio.

Ubicazione

Provincia di Varese

Tipologia

Contenzioso Civile

Oggetto

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Descrizione

Determinazione titolarità di un bene.

Ubicazione

Provincia di Varese

ANNO 2010

Tipologia

Contenzioso

Oggetto

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Descrizione

Progetto divisionale di un bene in proprietà indivisa.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 320.000,00

Tipologia

Esecuzione Immobiliare

Oggetto

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Descrizione

Stima immobiliare di un appartamento.

Ubicazione

Provincia di Varese

Valore periziato

€ 65.000,00