

IL LABORATORIO S.A.

Varese

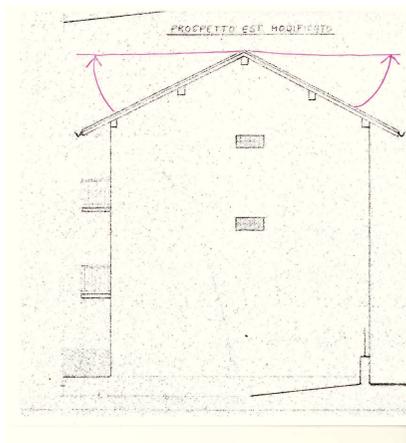
Recupero sottotetto a Caravate

Le origini del progetto:

La committenza ha espresso il bisogno di adeguare l'unità alle nuove esigenze familiari; con la crescita dei figli necessita dotare la casa di spazi che consentano un sereno sviluppo ai due figli di sesso diverso.; attualmente dividono una unica camera ma la differenza d'età ed appunto il sesso diverso impongono spazi privati e personalizzati oltre ad idonei spazi di relazione.

La prima richiesta della committenza è stata quella di valutare la possibilità di ricavare, nello spazio solaio, le camere necessarie ai figli.

L'analisi legislativa consente l'utilizzo degli spazi di sottotetto con il seguente schema:



Il progetto verte sulla riqualificazione funzionale dell'unità e riqualificazione energetica:

- Riutilizzazione del volume di sottotetto da destinare a nuovo spazio di relazione con i seguenti principali caratteri
- Ampio spazio con grande finestratura a Sud (su facciata "privata") e reinterpretazione del preesistente loggiato, mediante arretramento della nuova facciata e sovrapposizione con balcone esistente.
- Mimesi della facciata a nord (pubblica), con mantenimento delle linee di gronda ed arretramento della nuova facciata (invisibile al cono visuale altezza uomo)
- Mantenimento del segno preesistente della copertura a due falde con realizzazione di sporgenza di gronda in randa ed emersione di due triangoli lignei posti a filo interno muratura (in sede approvativa la Commissione Ambiente ha richiesto che i due triangoli emergenti avessero lo stesso tipo di finitura della muratura sottostante)
- Piano attualmente abitato: piccole modifiche interne per la realizzazione di una zona ingresso e notte.



IL LABORATORIO S.A.

Varese

Si e' inteso proporre un volume fortemente caratterizzante ed attuale, con un voluto distacco dei caratteri tipologici edilizi esistenti come ulteriore segno evolutivo architettonico che assurgesse a testimonianza, evitando operazioni mimetiche che avrebbero potuto declassarlo a superfetazione. La proposta del materiale ligneo e' duplice: differenziazione netta dell'esistente, proponendo il legno come materiale simbolico della copertura; utilizzo dell'attuale linguaggio architettonico e ricerca di performance termo-igrometriche superiori ai minimi di legge affinche' la "casa" abbia caratteristiche bioclimatiche passive supportate da limitati apparati attivi. E' un parallelepipedo con copertura piana; interamente in legno stratificato.

