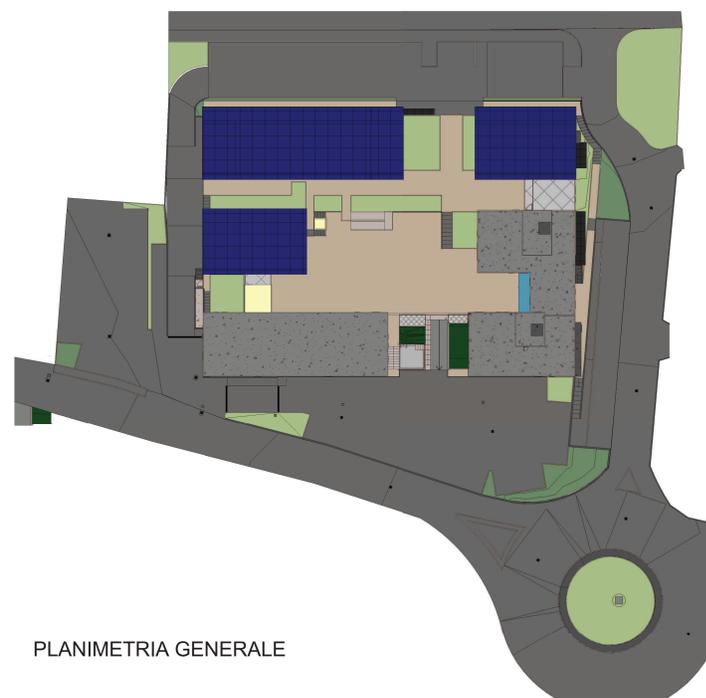


IL LABORATORIO - Settore urbanistica e progettazione
 Via F. Del Cairo 4, 21100 Varese
 tel./fax 0332 238211
 Sito web:www.laboratorio-sa.com - E mail:studio@laboratorio-sa.com



PLANIMETRIA GENERALE

L'area oggetto dell'intervento urbanistico preventivo proposto è ubicata nel Comune di Cocquio Trevisago. Il fondo oggetto di intervento ha una forma rettangolare piuttosto regolare: il piano di campagna giace ad una quota media di circa 1,70 m più in basso rispetto al piano della Via Milano e a quota variabile da 0,50m a 0,80m sopra il piano di scorrimento della Via Mulini. Lungo i confini a Nord con la Via Milano e a Sud lungo la Via Mulini esistono due scarpate che raccordano i diversi livelli e nella parte centrale dell'area oggetto di rilievo si ha un andamento altimetrico pressoché pianeggiante.

L'impostazione planimetrica del progetto muove dal duplice intendimento di proporre un intervento caratterizzante senza peraltro creare antagonismi con il contesto territoriale al contorno.
 A tal fine si è pensato un impianto planimetrico che tenesse in considerazione le diverse quote dei livelli dell'intorno. Tenendo i corpi di fabbrica su tre livelli di imposta differenti si è ottenuto un volume edificatorio ad impatto graduale; Come composizione volumetrica si sono ipotizzati tre corpi di fabbrica su tre livelli diversi di imposta e a due o tre piani fuori terra costituenti un volume articolato verso degli spazi centrali e collegato agli altri corpi di fabbrica mediante portici coperti e pergolati. Una sorta di portale fa da coronamento all'accesso dell'intero complesso entro cui sarà consentito il solo transito pedonale. Le aree poste lungo i confini perimetrali saranno destinate alla sosta degli autoveicoli e alla realizzazione di spazi verdi mentre le aree centrali prevedono la realizzazione, oltre ai corpi di fabbrica, di aiuole verdi, scale di collegamento per i percorsi verticali e rampe per l'abbattimento delle barriere architettoniche.



PIANTA TIPO -
 DESTINAZIONE RESIDENZIALE

COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE, RESIDENZIALE E TERZIARIO IN FASE DI REALIZZAZIONE A COCQUIO TREVISAGO